



HSB – där möjligheterna bor

Välkommen till BRF 154 Abrahamstorp

Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor med samma intresse för boendet. Tillsammans äger och förvaltar vi våra hus. Genom att följa våra regler blir vårt boende ännu mer trivsamt.

Här följer lite allmänna regler och föreningens stadgar.

**Undrar Du över något, som Du inte finner här,
kontakta någon i styrelsen.**

Förening, styrelse

I maj varje år hålls årsstämma. Då väljs styrelsen av bostadsrättsföreningens medlemmar.

Kostnader

Månadsavgiften inbetalas i förskott till Mediator AB. Du erhåller fakturor därifrån för 3 månader i taget alternativ kan Du välja e-faktura eller autogiro.

Hemförsäkring

Tänk på att teckna bostadsrättstillägget.

Reservnyckel

Det finns ingen huvudnyckel inom området.

Ventilation

Luftventiler som sitter i badrum, klädkammare och tvättstuga skall alltid vara fullt öppna. Då ventilationen kräver en godkänd köksfläkt skall fastighetsansvarig kontaktas vid byte.

Förråd

Alla lägenheter har förråd i källaren. Du skaffar själv hänglås. OBS det är inte tillåtet att ställa saker i källargången då det innebär en brandrisk. Cyklar ställs i cykelställ. Lås alltid källardörrarna. Där vindsförråd finns får inte isoleringen belastas.

Garage

Det finns 17 garage med uttag för motorvärmare. Dessutom finns det 18 p-platser med el plint. Kölista finns till båda. Garage kostar 550:-/månad och el-plint 200:-/ månad. Priset gäller fr o m 1 januari 2022 tills annat meddelas. Kontakta Mayvor för att ställa Dig i kö.

Kvartershuset

Samlingslokalen i kvartershuset får utan kostnad disponeras av föreningens medlemmar för privata ändamål. Bokning sker i kalendern placerad i lokalen. Lokalen kan också hyras av icke medlem (mot en kostnad) för mer info kontakta ordförande. Städning gör Du efter användning av lokalen. Städmaterial finns i skrubben i hallen. Ej utförd städning debiteras med 500:-.

Tvättstuga

Tvättstugan bokas på framlagd almanacka. En bokning i taget görs om max 4 timmar / gång. Instruktioner finns vid varje maskin. Vid tveksamhet kontakta styrelsen eller t ex en granne. Glöm inte att städa efter dig.

Bastu

Bastu finns i kvarterslokalen med ingång på gaveln. Bokning sker på almanacka i hallen. Bokning skall alltid fyllas i. Städa efter dig.

Biltvätt

Du får inte tvätta bilen på området. Ej heller skölja med vatten.

Motortrafik/Parkering

Motortrafik inom området är tillåtet endast för i- och urlastning. Parkering får endast ske på anvisade platser. Högsta tillåtna hastighet är 10 km. Respektera detta för allas trygghet och trivsel.

Yttre miljö

Städdagar en på våren och en på hösten om det behövs.

Om Du/Ni planerar att förändra miljön utanför lägenheten, som tex bygga altan måste Du först kontakta styrelsen för godkännande.

Trädgårdsutrustning

Gräsklippare, skottkärra mm finns i varje soprum att låna. Grensaxar mm finns även i skrubben intill tvättstugan. Vissa verktyg finns i varje källargång.

Yttre vattenkran

Innan den kalla årstiden **måste** vattenslang och koppling bortmonteras från vattenutkastare. STOR FRYSRISK!!!!

Luftvärmepump

Ansökan om installation av luftvärmepump skall inkomma till styrelsen för godkännande. Avtal skall skrivas mellan dig och brf innan installation får utföras. Om lägenheten redan har luftvärmepump när du köper skall avtalet övertagas och namnändring på det göras. Kontakta Gun.

Inglasning och markiser

Före inglasning av balkong måste Du ta kontakt med styrelsen för godkännande. Byggnadslov och ritningar krävs samt skrivet avtal mellan Dig och BRF. Detta innan inglasning får ske. Markiser kräver styrelsens godkännande. Gemensamt bygglov finns.

Renovering

När renovering utföres, tänk på dina grannar. Godkända tider. Vardagar 8-20 samt lördag, söndag och helgdagar 10-16.

Varningslampan

Lampan på garaget, nedre raden, LARM ----- lika med vattenskada. Kontakta Vaktmästaren, Stefan, Filip eller annan i styrelsen.

Akuta fel

Om någon akut skada inträffar i din lägenhet tex vattenskada eller dylikt ska Du omedelbart kontakta någon i styrelsen. *Avstängningskranen för vattnet till lägenheten finns i källargången och är märkt med gatuadressnumret.*

Husdjur

Rasta ej hundar inom området. Har du husdjur ensamma hemma, försäkra dig om att de inte stör grannarna, naturligtvis gäller det även när Du är hemma.

TV Router, Modem, Kablar och fjärrkontroll tillhör lägenheten.

Lite allmänt

Vid rökning ta hänsyn till dina grannar. Smäll ej i inner- eller ytterdörrar. Det är lyhört. Mata inte fåglar, stor risk för skadedjur och nerskräpning. Skaka ej mattor eller liknande från balkongen.

Till sist

Har Du idéer eller åsikter om vårt boende så framför dem på årsstämman, till styrelsen eller lägg en lapp i brevlådan som finns i hallen vid bastun.

Motioner till årsstämman skall vara styrelsen tillhanda senast 31 januari.

Är Du intresserad av styrelsearbete hör av Dig till Valberedningen.

Styrelsen fram till årsstämman maj 2024

Stefan Pettersson	Ordf.	070-570 14 10 Compagesm@gmail.com
Lotta Pettersson	Sekr.	070-748 14 07 p58.lotta@outlook.com
Mayvor Jansson	Ekonomi	070-305 41 46 mayvorj@bernicla.com
Gun Karlsson V.	ordf. Medl.	070-606 34 33 gunntan@hotmail.se
Filip Eriksson	Fastigh.	072-338 39 39 filip.eriksson@4H.se
Anna Van der Merwe,	HSB	076-941 32 34 anna.vandermerwe@hsb.se
Föreningens mail adress		HSBALunda@outlook.com
Vaktmästare	Lars Peterson	070-278 64 33
Vaktm / Valberedn	Christer Pettersson	072-254 01 28

