

Stämmoprotokoll ordinarie föreningsstämma Brf 154 Abrahamstorp 2024-05-16

Plats: föreningens samlingslokal

Närvarande:

Se bifogad närvarolista tillika röstlängd.

§ 1 Föreningsstämmans öppnande.

Styrelseordförande Stefan hälsar alla välkomna och öppnar mötet.

§ 2 Val av stämмоordförande.

Per Anders Forsgren valdes. Han presenterar sig kort.

§ 3 Stämмоordförandens val av protokollförare.

Lotta Pettersson utsågs.

§ 4 Godkännande av röstlängden.

25 st röstberättigade. Röstlängden godkändes.

§ 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman.

Alla närvarande har närvarorätt. 2 st närvarande är styrelsemedlemmar men ej med i HSB, dessa har därmed ej rösträtt på stämman.

§ 6 Godkännande av dagordning.

Dagordningen godkändes.

§ 7 Val av 2 personer att jämte stämмоordförande justera protokollet.

Filip Eriksson och Pia-Maria Ivarsson valdes.

§ 8 Val av minst 2 rösträknare.

Filip Eriksson och Pia-Maria Ivarsson valdes.

§ 9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning.

Stämman ansåg att så skett.

§ 10 Genomgång av styrelsens årsredovisning.

Styrelseordförande redogör för årsredovisningen. Största händelsen under räkenskapsåret är takbytet. Slutbesiktning kommer att ske under juni månad 2024.

Stämмоordförande går igenom ekonomin. Jämförelsetal och Balansräkning går igenom. Likaså Resultaträkningen där jämförelsetalen för -22 och -23 redovisas.

Stämmoprotokoll ordinarie föreningsstämma Brf 154 Abrahamstorp 2024-05-16

Stämмоordförande frågar om någon har frågor till styrelsen. Ingen medlem har frågor att ställa.

§ 11 Genomgång av revisorernas berättelse.

Revisor Arne Brahm överläter till stämмоordförande att redogöra för berättelsen.

§ 12 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning.

Stämman beslutar att fastställa både resultaträkning och balansräkning.

§ 13 Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.

Stämmans beslutar att fastställa balansräkningen.

§ 14 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

Stämman ger, enhälligt, styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

§ 15 Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman.

Stämman beslutar att arvodesfördelningen ska beräknas utifrån prisbasbeloppet (pbb). Arvodesfördelningen blir beslutat enligt nedan:

Fast arvode: 30% av pbb 2024 att fördelas inom styrelsen.

Mötesarvode per styrelsemöte: 1% av pbb.

Revisorsarvode: 5% av pbb.

Valberedningsarvode: 1% av pbb.

Borevision erlägger ersättning för nedlagd tid.

§ 16 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter.

Stämman beslutar att antalet ordinarie ledamöter ska vara 7 st ordinarie ledamöter inklusive en representant för HSB.

Stämman beslutar att det inte ska väljas suppleanter.

§ 17 Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Filip Eriksson 1 år kvar

Stämman beslutar att välja enligt nedan:

Omval:

Gun Karlsson väljs på 2 år

Majvor Jansson väljs på 2 år

Stämmoprotokoll ordinarie föreningsstämma Brf 154 Abrahamstorp 2024-05-16

Nyval:

Göran Franzén väljs på 2 år
Björn Åsbrink väljs på 1 år
Pia-Maria Ivarsson väljs på 2 år
Anna Van der Merwe väljs på 1 år, representant för HSB

§ 18 Presentation av HSB-ledamoten.

Anna van der Merwe presenterar sig.

§ 19 Beslut om antal revisorer och suppleanter

Stämman beslutar att det ska vara en ordinarie revisor och en suppleant samt en revisor som utses av HSB.

§ 20 Val av revisor och suppleant

Stämman beslutar att till revisor för föreningen välja Arne Brahm samt till revisorssuppleant välja Lars Pettersson. Därutöver utser HSB en revisor som är Borevision AB

§ 21 Beslut om antalet ledamöter i valberedningen.

Stämman beslutar att valberedningen ska bestå av en ordinarie och en suppleant.

§ 22 Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande.

Stämman beslutar att välja Krister Pettersson till ordförande. Till uppdraget som suppleant väljs Britt Preinitz.

§ 23 Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB.

Stämman överlåter till styrelsen att utse dessa.

§ 24 Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen.

Motion inkommit angående Pälsdjursförbudet i den gemensamma samlingslokalen. Motionen förespråkar att Pälsdjursförbudet ska tas bort.

Styrelsens svar på motionen:

Det behöver tas hänsyn till allergiker samt att det blir fördyrande kostnad för allergistädning av städfirma. Denna städning kommer därför att debiteras den som hyrt lokalen. Kostnad för allergistädning kan inte tas med i Föreningens budget.



Stämmoprotokoll ordinarie föreningsstämma Brf 154 Abrahamstorp 2024-05-16

Begäran angående sluten omröstning har inkommit.

Ja – till pälsdjur i lokalen.

Nej – inga pälsdjur i lokalen.

Antal röstberättigade; 25 st

Antal ja: 6 st

Antal nej: 19 st

Motionen avslås därmed.

§ 25 Beslut, 1 av 2, angående stadgeändring

Har medlemmarna fått se förslaget? Svar nej. Alla medlemmar måste få se förslaget i tid enligt stadgarna innan beslut.

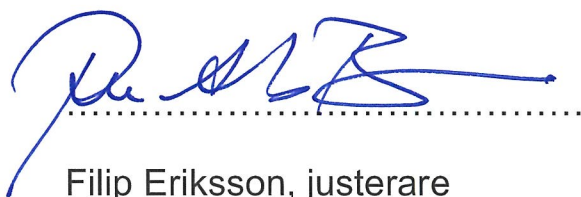
Beslut: Då medlemmarna inte sett förslaget bordlägges ärendet.

§ 26 Föreningsstämmans avslutande

Ordförande avslutar därmed stämman.

Per Anders Forsgren, ordf.

Lotta Pettersson, sekreterare



.....

Filip Eriksson, justerare

.....

Pia-Maria Ivarsson, justerare

.....

.....